



Le Carré des  
**Bourguignons**

6-8 rue des Bourguignons – Asnières-sur-Seine (92)

# Asnières-sur-Seine

## Un riche patrimoine

La commune d'Asnières-sur-Seine regorge de lieux culturels, insolites et émouvants. Au hasard de vos promenades vous pourrez découvrir le château d'Asnières, datant du XVIII<sup>e</sup> siècle, qui est inscrit au répertoire des monuments historiques, mais aussi le premier cimetière animalier du monde « le cimetière des chiens » ouvert en 1899, ou encore les ateliers de Louis Vuitton qui ouvrent leurs portes une fois par an.

L'art est partie prenante de l'histoire d'Asnières qui sera la muse du néo-impressionnisme et du pointillisme. On peut citer Seurat, Paul Signac et Vincent Van Gogh.

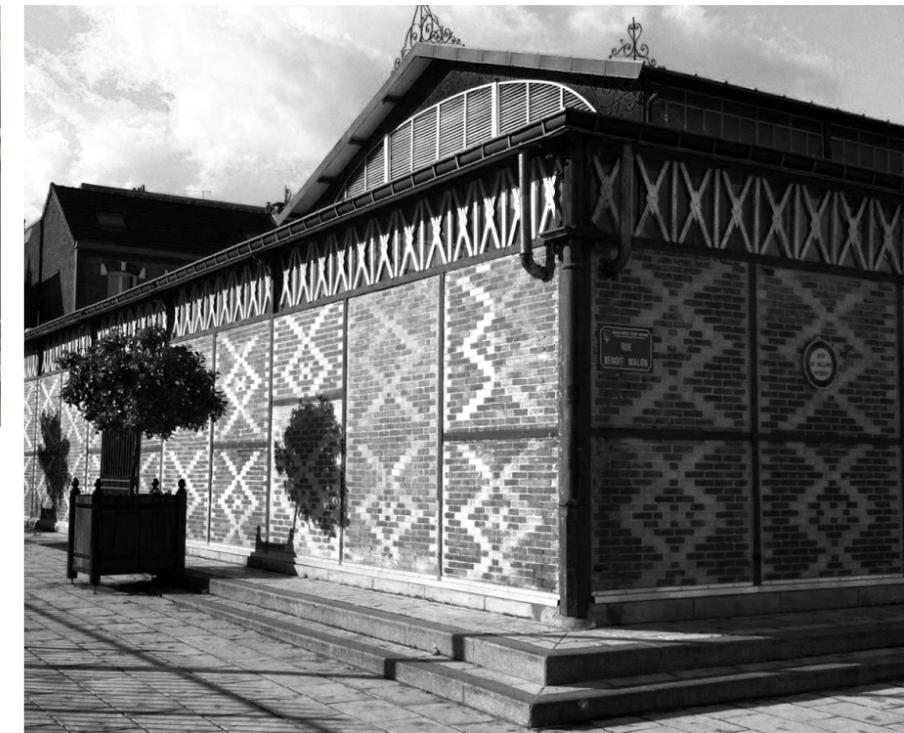
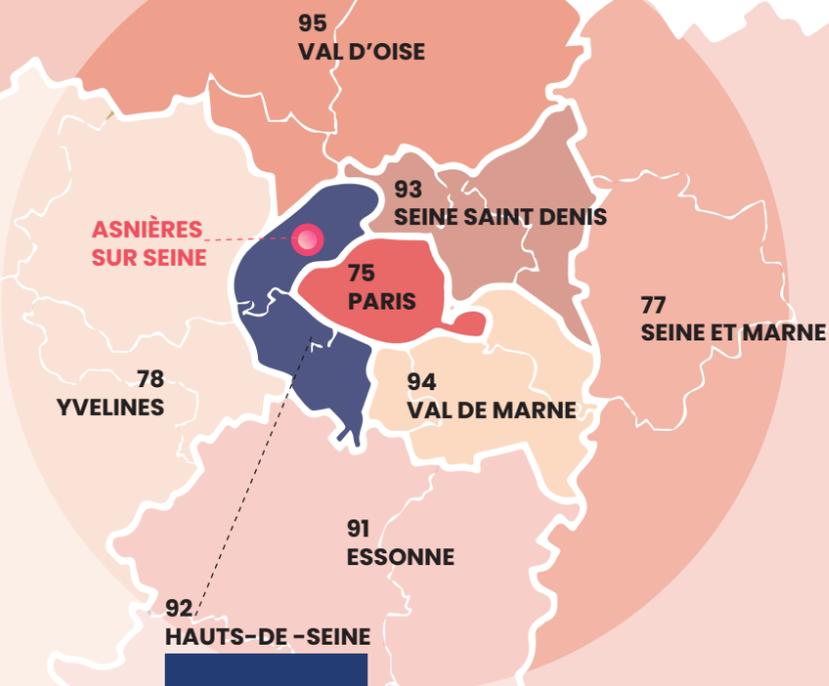
## Une ville agréable à vivre

Dans cette commune des Hauts-de-Seine proche de Paris, vous bénéficierez d'un environnement préservé, avec l'aménagement des berges de Seine, de multiples options de transports publics encore bonifiées dans le cadre du grand Paris, et de nombreux établissements scolaires et espaces verts.

Asnières-sur-Seine est dynamique, et de nombreuses activités sportives et culturelles y sont organisées tout au long de l'année. Vous y découvrirez une patinoire olympique, des gymnases, des stades, un stand de tir, un skate park, une piscine...

## Une rue chargée d'histoire

La rue des Bourguignons est l'un des axes principaux d'Asnières-sur-Seine, depuis plusieurs siècles. On trouve la trace d'une « sente des bourguignons » sur la carte des chasses du roi de 1411, qui devient, en 1845, le « chemin des Bourguignons ».



# Un secteur idéal

Vivant et connecté

L'un des atouts principaux de cette résidence sont ses multiples connexions avec Paris, en moins de 20 min.



## À PIED en moins de 10 min



### Les écoles

École Maternelle FLACHAT  
 École Élémentaire FLACHAT  
 Halte Garderie FLACHAT  
 Crèche Parentale La gaminerie  
 Lycée et collège Hautefeuille  
 Crèche Les cigognes



### Les transports

Gare de Bois-Colombes (4 min)  
 Gare de Bécon-Les-Bruyères (9min)  
 Bus : 178, 167, N56



### La Halle Flachat (Marché couvert)

#### SANTÉ



#### ESSENTIELS



#### ACTIVITÉS



## EN TRANSPORTS



## LA FUTURE LIGNE 15 - DEMAIN



## Le mot de l'architecte

« Cette résidence intimiste crée un cœur d'îlot vert et moderne inséré dans le tissu urbain existant.

Son architecture double reprend, sur la rue des Bourguignons, les codes des bâtiments classiques du début du XIXe siècle et se transforme coté jardin en une domesticité moderne qui multiplie les terrasses et les jardins. La résidence mêle ainsi la modernité et la qualité des logements contemporains en cohérence avec l'architecture urbaine d'Asnières.

Les formes des bâtiments, qui s'adaptent aux constructions voisines, créent des gabarits variés et permettent de profiter d'un emplacement serein en cour de ville disposant d'espaces extérieurs de qualité. »

Charles Carré  
Kis architecture

Une réalisation  
signée par

## Lincoln Participations & BPC Consultants

Deux acteurs expérimentés, créés et dirigés par Thierry Pin et Bruno du Clary, professionnels reconnus de la construction depuis 40 ans et de la promotion immobilière depuis 25 ans.

## Socfim

L'un des leaders français du financement de la promotion immobilière. Filiale du groupe BPCE (Banque Populaire Caisses d'Épargne), elle fournira à chaque acquéreur la Garantie Financière d'ACHÈVEMENT qui lui est due.



# La résidence

## L'architecture

L'architecture de cette résidence a été voulue respectueuse du contexte historique, mais également de l'environnement avec une parfaite isolation phonique et thermique.

Conçue dans une unité harmonieuse et intimiste, avec seulement 17 appartements, du studio au 5 pièces, elle allie les codes classiques du XIXe siècle sur la façade rue des Bourguignons et du début du XXe siècle sur le reste du bâtiment. Le calme et la sérénité au sein d'un îlot arboré constituent un havre de paix bienvenu en cœur de ville.

Le Carré des Bourguignons dispose de nombreux appartements familiaux aux surfaces généreuses, prolongés, pour la plupart, de balcons, terrasses et jardins. Vous profiterez des belles expositions et d'appartements lumineux.



Rue Paul Bert

Entrée parking

Entrée

Rue des Bourguignons



Façade  
Rue des Bourguignons

# Des prestations de haut standing

La lumière, omniprésente, est traitée comme un élément de confort, au même titre que les prestations rigoureusement sélectionnées.



## VOTRE RÉSIDENCE

- Halls d'entrée signés par l'architecte
- Parking sécurisé en sous-sol
- Ascenseur desservant tous les étages incluant le sous-sol
- Connexion au réseau fibre
- Local à vélo sécurisé



## VOTRE SÉCURITÉ

- Accès sécurisé par digicode et lecteur de badge de type Vigik
- Vidéophone pour chaque logement
- Accès aux sous-sols sécurisés
- Éclairage par détecteur de présence et minuterie



## VOTRE APPARTEMENT

- Parquet massif dans les entrées, séjours, chambres et dégagements
- Carrelage en grès cérame avec plinthes assorties dans les salles d'eau/salles de bain
- Faïences à hauteur d'huissierie
- Équipements sanitaires haut de gamme
- Sèches serviettes dans les salles d'eau



## VOTRE CONFORT

- Chape flottante avec isolant acoustique
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Espaces verts extérieurs paysagers
- Terrasses, balcons et jardins privatifs

0 805 715 715  
Service et appel gratuits



[carre-bourguignons-asnieres.fr](http://carre-bourguignons-asnieres.fr)

Une réalisation

**LINCOLN**  
PARTICIPATIONS & **BPC**  
CONSULTANTS

Une garantie financière



Une commercialisation



Mentions légales : SCCV ASNIERES – Bourguignons 6 8 . Conception / Réalisation : Giovanni Bonrepaux. Architecte : Kis Architecture. Perspectiviste : La Fabrique à Perspectives.  
Document, illustrations et plans non contractuels. Crédits photos : iStock, Photos libres de droits . Commercialisé par Wemo Immobilier neuf. \* Sources RATP et Google Maps – 21/01/22